

**Biểu số 1**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 402 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 28... tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 849/2017/QĐ-PT ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 210/2018/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 985/2019/DS-PT ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 1140/2017/QĐ-PT ngày 14 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 218/2015/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè; Quyết định số 218/2015/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 347/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017; số 192/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2018; số 880/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020; số 481/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2018; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2016; số 274/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án chủ động số 1138/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2020; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2018; số 593/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

714m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 132 tờ bản đồ số 06, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (diện tích hiện trạng thực tế 520m<sup>2</sup> - đã sạt lở 194m<sup>2</sup>).

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông tin đến hết ngày 30 tháng 03 năm 2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu v.v..) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

***Công ty phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin được cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia.***

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

***Lưu ý: Các công ty tham gia phải cung cấp đầy đủ thông tin các tiêu chí (theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản - ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự) và Bảng tự đánh giá của công ty.***

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Ân**